



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-1/25/18376-2

**Rae vallas Ameerikanurga arendusalal Tunneli
tee ja kergliiklusteede ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Kurna külas Tunneli tee (katastritunnus 65301:001:3070) ja Lõuna tee (katastritunnus 65301:001:2792) kinnistutele kavandatud Tunneli tee ja kergliiklusteede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 518024, Tunneli tee EHR kood nr 221495564, kergliiklusteede EHR koodid 221495848, 221495849, 221495850, 221495851).

Tunneli tee külgneb riigi põhimaanteeaga nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 12,82-13,93 ning põhimaanteid 2 ja 11 ühendava Jüri liiklussõlmega.

Ehitusloa aluseks on „*Ameerikanurga taristu ehitusprojekt (Etapp I)*“ (projekteerija Infragate Eesti AS, töö nr TL245A/47-23).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning vastuolu ehitusseadustiku § 8, § 12 lg 2, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ning lähtudes Transpordiameti kirjast 03.04.2024 nr 7.1-2/24/4437-3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste põhjendustega.

1. Arendusala teedele peavad olema tagatud ohutud juurdepääsud riigiteedelt, mis kokku moodustavad terviklahenduse. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Rae vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimustega, mille eelnõu Transpordiamet kooskõlastas 03.04.2024 kirjas nr 7.1-2/24/4437-3 esitatud märkustega. Lahendamata on punktid 5 ja 7.
 - Punkt 5. Puudub heakskiidetud liiklusuuring koos läbilaskvuse analüüsiga, samuti teadmine tunneli vajadusest. Transpordiamet on seisukohal, et arendusala paikneb põhimaantee liiklussõlme lähialal, mille läbilaskevõime ja ohutus ei ole tagatud. Täiendava liiklussageduse suunamine halvendab liiklussõlme ohutust ja läbilaskevõimet veelgi. Soovitame kaaluda alternatiivseid võimalusi planeeringuala ühendamiseks Jüri alevikuga ilma Jüri liiklussõlme läbimata.

- Punkt 7. Arendusala taristu ehitusprojekti koosseisus tuleb esitada ala kraavide projekt TL245C/47-23 (III etapp), kuna teede lahendus on insener-tehniliselt otseselt seotud kraavide lahendusega.
- 2. Peame vajalikuks, et enne mistahes ehitusloa eelnõu koostöölastamist sõlmime huvitatud isikuga koostöökokkuleppe riigiteega seotud kohustuste täpsustamiseks. Nii saame ehituslubade eelnõude koostöölastamisel selgelt hinnata, kas eelnõude elluviimiseks vajalikud eeldused (nt ohutu juurdepääs riigiteele, kokkulepped maaomanikega vms) on täidetud ning elluviimise etapid on loogiliselt seotud koostöökokkuleppes tulenevate kohustustega.
- 3. Transpordiamet juhib tähelepanu, et riigitee teeprojekti („Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri-Vaida lõigu ehitusprojekt“) koosseisus luuakse eeldus Aaviku liiklussõlme viadukti rajamiseks, mis jääb teenindama vaid kohalikku liiklust ning mille rajamine ei ole riigihuvi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee